

**From:** Kasper Mejer Andersen  
**Sent:** Wed, 29 Nov 2023 11:53:46 +0100  
**To:** Land By og Kultur-Fællespostkasse  
**Subject:** Høringssvar på miljøvurdering; Nørremarksvej, 6880 Tarm  
**Attachments:** Høringssvar.pdf, Signaturbevis.txt

**VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !**

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Til Ringkøbing-Skjern Kommune  
Att.: Land, By og Kultur, Plan

Vedrørende afgrænsning af miljørapportens indhold for planlægning af et nyt erhvervsområde nord for;  
Nørremarksvej  
6880 Tarm  
Sagsnummer: 14.12.00-P16-86-23

Brand & Redning MidtVest takker for modtagelse af høringen samt muligheden for at komme med bemærkninger. Af vedhæftet dokument fremgår bemærkninger fra Brand & Redning MidtVest.

Giver dette anledning til spørgsmål er i velkommen til at kontakte mig.

Med venlig hilsen

**Kasper Mejer Andersen**  
Beredskabsinspektør



H P Hansens Vej 112B  
7400 Herning  
Tlf.: 96 28 11 12  
Personlig telefon : 93 59 52 63  
Mail: [post@brmv.dk](mailto:post@brmv.dk)  
Personlig mail : [kma@brmv.dk](mailto:kma@brmv.dk)  
EAN: 5798005520139  
CVR. NR.: 37207969

*Når vi er i kontakt med dig, behandler vi dine personoplysninger. Hvis du vil læse mere, så kik her: <https://www.brmv.dk/om-os/persondata/> eller kontakt os, så uddyber vi gerne.*

*Hvis du sender fortrolige eller følsomme personoplysninger til os, anbefaler vi at du anvender digital post.*

*For virksomheder: [Virk.dk](https://www.virk.dk)*

*Private: [Borger.dk](https://www.borger.dk)*

*Er denne mail ikke til dig? Så kontakt os hurtigst muligt, tak.*



Ringkøbing Skjern Kommune  
Smed Sørensens Vej 1  
6950 Ringkøbing

H.P. Hansens Vej 112B  
DK-7400 Herning

Tlf. 9628 1112  
Mail: [forebyg@brmv.dk](mailto:forebyg@brmv.dk)  
[www.brmv.dk](http://www.brmv.dk)

Beredskabets sagsnummer: 14.12.00-P16-86-23  
Emne: Afgræsning af miljørapportens indhold

Kontaktperson:  
Kasper Mejer Andersen  
Direkte tlf.: 93 59 52 63  
Direkte mail: [kma@brmv.dk](mailto:kma@brmv.dk)

Høringssvaret fremsendes til:  
Land Byg og Kultur, Plan, via e-mail: [land.by.kultur@rksk.dk](mailto:land.by.kultur@rksk.dk)

Dato: 29-11-2023

**Vedrørende:**

Høring vedrørende afgræsning af miljørapportens indhold for planlægning af et nyt erhvervsområde nord for Nørremarksvej, Tarm.

**Sagsgrundlag:**

Sagsmateriale:

Nedenstående sagsmateriale ligger til grund for høringssvaret:

Brand & Redning MidtVest har den 27-11-2023 modtaget følgende sagsmateriale:

- Input til afgræsning med bilag

**Høringssvar:**

Brand & Redning MidtVest har gennemgået fremsendte og har ingen bemærkninger hertil.

Af notatet fremgår det at, plangrundlaget vil bestå af både en lokalplan samt et tillæg til kommuneplanen, hvortil Brand & Redning MidtVest forventer at afgive høringssvar ved høringen af disse.

Med venlig hilsen  
Kasper Mejer Andersen  
Brand & Redning MidtVest

**From:** Fælles Mail  
**Sent:** Wed, 29 Nov 2023 14:51:07 +0100  
**To:** Shannie Dianna Sandris Pedersen  
**Subject:** Re: Høring om afgrænsning af miljørapportens indhold for planlægning af et nyt erhvervsområde nord for Nørremarksvej, Tarm  
**Attachments:** Nørremarksvej Tarm erhvervsformål ARV K 2022-0191.pdf, Folder\_ARKVEST\_2015.pdf  
**Categories:** Erhvervsområde Nørremarkavej Tarm

**VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !**

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej Shannie

Arkæologi Vestjylland har udtalt sig i sagen tilbage i 2022 (ARV K 2022-0191). Jeg vedhæfter svaret. Arealet har ændret sig en smule siden da, men udtalelsen er fortsat gældende.

Vi anbefaler dermed stadig en forundersøgelse af arealet.

Jeg bemærker desuden, at der på side 7 under Kulturarv er indskrevet følgende:

*"Planområdet er registreret inden for Værdifuldt kulturmiljø og Kulturhistoriske bevaringsværdier.*

*Ifølge en søgning i databasen fra Museet er der fundet fortidsfund i planområdet. De arkæologiske spor er fra*

*en gammel vej ud til Skjern Å. I planlægningen vil der blive taget hensyn til fortidsfundet ved at bibeholde grusvejen til rekreativ sti til Skjern Å området.*

*Der er derfor igangsat en arkæologisk forundersøgelse"...*

Vi er endnu ikke blevet bedt om at iværksætte en forundersøgelse af arealet. En sådan er derfor ikke igangsat.

Med venlig hilsen

Med venlig hilsen

Karen B. Fisker

Museumsinspektør, arkæolog

Den man. 27. nov. 2023 kl. 08.59 skrev Shannie Dianna Sandris Pedersen <[shannie.pedersen@rksk.dk](mailto:shannie.pedersen@rksk.dk)>:

Hej Politiet, Vejdirektoratet, Miljøstyrelsen, Ringkøbing-Skjern Museum og Brand og Redning.

## **Afgrænsning af miljøvurdering af forslag til lokalplan nr. 502 og kommuneplantillæg 42 for et område et område til erhvervsformål ved Nørremarksvej, Tarm**

Høring af berørte myndigheder jf. miljøvurderingslovens § 32, stk. 3 pkt. 2[1]

Ringkøbing-Skjern Kommune skal i gang med at udarbejde et plangrundlag for et område til erhvervsformål ved Nørremarksvej, Tarm. Det besluttede Økonomiudvalget på deres møde den 12. september 2023. Plangrundlaget vil bestå af både en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen.

Planerne skal give mulighed for at opføre virksomheder i miljøklasse mellem 3-6 og pladskrævende udvalgsvarer. Se desuden projektbeskrivelsen.

Området er beliggende ved Nord for Nørremarksvej, Tarm . Se kort med udkast til arealafgrænsning.

## Afgrænsning af miljørapportens indhold

Planforslagene er omfattet af krav om miljøvurdering. Ringkøbing-Skjern Kommune har udarbejdet et udkast til afgrænsning af miljørapportens indhold. Se udkast til afgrænsning.

Berørt myndighed	Begrundelse	Særlig relevant afsnit i miljøscreening, se bilag 1
Politiet og vejdirektoratet	Der planlægges for et større erhvervsområde med tilhørende trafik og fra- og tilkørsel til planområdet.	Transport
Miljøstyrelsen	Der planlægges tæt på Natura-2000 område, Skjern Å, hvor der også kan findes bilag 4 - arter i Skjern Å området, som kan blive påvirket af ændret anvendelse.  Der kan evt. også være påvirkninger på landskabet.	Dyre- og planteliv, internationalt naturbeskyttelsesområder.  Bymiljø/ Åben land
Museet	Ligger indenfor værdifuldt kulturmiljø og Kulturhistoriske bevaringsværdier.	Kulturarv, arkitektoniske / arkæologiske arv
Brand og Redning	I er ikke med afgrænsningsnotatet, men hvis I har generelle bemærkninger til planlægning, er I velkomne til at sende dem.	

## Bemærkninger til afgrænsningen

Har I bemærkninger til afgrænsningen af miljørapportens indhold, så modtages disse pr. e-mail på: [land.by.kultur@rksk.dk](mailto:land.by.kultur@rksk.dk) Mærk e-mailen: ”afgrænsning af miljørapport for et område til erhvervsformål ved Nørremarksvej, Tarm”.

**Bemærkninger afleveres senest 11. december 2023.**

Vi ønsker at modtage et svar fra jer, uanset om I har bemærkninger eller ej.

## Spørgsmål

Har I spørgsmål til planlægningen eller planprocessen, kan I kontakte mig.

Med venlig hilsen

**Shannie Dianna Sandris Pedersen**

Planlægger – Urban Designer

Plan

Land, By og Kultur

Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing

Direkte telefon: **99 74 11 84**

E-post: [shannie.pedersen@rksk.dk](mailto:shannie.pedersen@rksk.dk)



Ringkøbing-Skjern Kommune passer godt på borgernes data, vil du vide mere, kan du besøge <https://www.rksk.dk/databeskyttelse>

**Orientering om indsamling af personoplysninger.**

I forbindelse med sagsbehandlingen opbevarer Ringkøbing-Skjern Kommune personoplysninger om dig.

Efter databeskyttelsesforordningens artikel 13 og 14 skal vi give dig en række oplysninger, når vi modtager personoplysninger fra dig.

Land, By og Kultur skal i den forbindelse oplyse dig om følgende:

1. Vi er den dataansvarlige – hvordan kontakter du os?
2. Kontaktoplysninger på databeskyttelsesrådgiveren.
3. Formålene og retsgrundlaget for behandlingen af dine personoplysninger.
4. Kategorier af personoplysninger.
5. Modtagere eller kategorier af modtagere.
6. Hvor dine personoplysninger stammer fra.
7. Opbevaring af dine personoplysninger.
8. Retten til at trække samtykke tilbage.
9. Dine rettigheder
10. Klagemulighed til Datatilsynet

Her kan du se en nærmere uddybning i forhold til de oplysninger, vi skal give dig: [rksk.dk/oplysningspligt-matrikler](https://www.rksk.dk/oplysningspligt-matrikler)

konkrete projekter (VVM).

--

# ARKVEST

Arkæologi Vestjylland

**ARKVEST** | Vardemuseerne | Lundvej 4, 6800 Varde | T: 75 22 08 77 |

[post@arkvest.dk](mailto:post@arkvest.dk) | [www.arkvest.dk](http://www.arkvest.dk)

Bank: 7700 - 1392026 | CVR 32914713

ARKVEST | Arkæologi Vestjylland har ansvaret for de arkæologiske udgravninger i Varde og Ringkøbing-Skjern Kommuner.  
ARKVEST er et samarbejde mellem Ringkøbing Fjord Museer og Vardemuseerne.



Ringkøbing- Skjern kommune  
Land By og Kultur, Plan  
Med venlig hilsen  
Shannie Dianna Sandris Pedersen  
Planlægger – Urban Designer  
E-post: shannie.pedersen@rksk.dk

### **Museal udtalelse i forbindelse med Spørgsmål vedr. planlægning for område til erhvervsformål ved Nørremarksvej, Tarm Tilbud om forundersøgelse.**

Arkæologi Vestjylland har primært forholdt sig til spørgsmålet om der i forbindelse med et evt. anlægsarbejde er risiko for at forstyrre jordfaste fortidsminder. Med hensyn til de udpegende kulturmiljøere henvises dertil Team Nyere tid på Ringkøbing- Skjern Museum - din henvendelse og vores svar er videresendt til dem, så de kan svare direkte hvis de har yderligere bemærkninger.



*Fig. 1. Oversigtskort kort. Ringkøbing-Skjern Kommune Blå Streg: Kulturmiljøer  
Rød Streg: Muligt erhvervsområde.*

---

**ARKVEST | Arkæologi Vestjylland**

Vardemuseerne | Lundvej 4 | 6800 Varde | T: 75 22 08 77

post@arkvest.dk | www.arkvest.dk

Sydbank: 7700-1392026 | CVR 32 91 47 13

ARKVEST har ansvaret for de arkæologiske udgravninger i Varde Kommune og Ringkøbing-Skjern Kommune.  
ARKVEST er et samarbejde mellem Vardemuseerne og Ringkøbing-Skjern Museum.

Arkæologi Vestjylland har foretaget en arkivalsk kontrol af det område hvor erhvervsområdet ønskes etableret. Det ansøgte areal befinder sig inden for et område, hvor museet ikke uden en forudgående forundersøgelse kan udtale sig om, hvorvidt der er fortidsminder og deres væsentlighed. Det er dog meget sandsynligt, at der er fortidsminder på området, da der her ligger et gammelt overfartssted over Skjern å. Der er derfor en sandsynlighed for, at man i forbindelse med anlægsarbejdet vil berøre væsentlige fortidsminder i form af veje eller bopladser, som ifølge museumsloven skal undersøges.



Fig. 2. Kort Fund og Fortidsminder, rækken af sorte prikker over Skjern å viser fund af bro og vejrspor.

Vi vil derfor anbefale, at man får foretaget en forundersøgelse forud for projekteringen af erhvervsområdet. En forundersøgelse vil give museet mulighed for at komme med en gældende udtalelse for arealet og de eventuelle fortidsminders bevaring og væsentlighed.

Da der er tale om større forundersøgelser, er det bygherre der iflg. Museumsloven § 25 skal finansiere denne.

Udgiften til større forundersøgelser og egentlige arkæologiske undersøgelser afholdes almindeligvis af den for hvis regning jordarbejdet udføres. I forbindelse med Slots- og Kulturstyrelsens vurdering



af museernes budgetter m.m. tages der stilling til, hvorvidt Styrelsen kan yde tilskud til udgifterne i henhold til museumslovens § 26, stk 2, 3.

Uanset om der ydes tilskud eller ej, har bygherre en klagemulighed, der ikke bare går på fravær eller størrelse af tilskud, men i det hele taget styrelsens samlede vurdering og godkendelse af budget.

Hvis der ikke findes væsentlige fortidsminder på området under forundersøgelsen, vil ArkVest umiddelbart frigive området til anlægsarbejdet. Skulle der på trods af frigivelsen alligevel dukke fortidsminder op, vil en undersøgelse af disse fortidsminder være uden udgift for bygherren. Den arkæologiske forundersøgelse skal derfor betragtes som en forsikringsordning.

Jeg håber, De vil kontakte ArkVest på [Post@arkvest.dk](mailto:Post@arkvest.dk), hvis der er spørgsmål eller De ønsker at tage imod museets tilbud om en forundersøgelse. Kontaktperson Poul Krog Jørgensen:

Mobil 50599862

Med Venlig hilsen

Lene B. Frandsen,

Museumsinspektør

Mobil 23348185

**From:** Knud Lauritsen  
**Sent:** Mon, 4 Dec 2023 11:15:03 +0000  
**To:** Land By og Kultur-Fællespostkasse  
**Cc:** Holger Lauritsen; Karsten F. Lauridsen  
**Subject:** Idéer og forslag til erhvervsområde ved Nørremarksvej Tarm  
**Attachments:** Hoveddokument.pdf

**VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !**

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Til Shannie D. S. Pedersen

Tak for skrivelse sagsnummer 23-007039 vedrørende nyt erhvervsområde.

Gennem vort ejendomsselskab *Bernhard Lauritsen Tarm a/s* disponerer vi over en stor del af industriområdet i Tarm – herunder Vennelystvej 4 (matr. nummer 12cy), som ligger nabo til Tarm Varmeværks solpanelanlæg.

Da vores virksomhed er inde i en kraftig ekspansion, er vi på sigt interesseret i at kunne overtage arealet med solpaneler – vi har tidligere i år talt med borgmesteren om dette. Udfordringen vil i så fald være, at der skal reserveres erstatningsareal til solpaneler umiddelbart nord for Nørremarksvej.

Det er vores ønske, at kommunen i planlægningen af nyt erhvervsområde vil tage passende hensyn hertil.

Med venlig hilsen

**Knud Lauritsen**  
Formand



Mob.: +45 20 14 73 44 | [kl@vmtarm.dk](mailto:kl@vmtarm.dk)  
Tværvej 25 | DK 6880 Tarm | Tel.: +45 97 37 16 4

**From:** Peder Møller  
**Sent:** Mon, 4 Dec 2023 14:28:44 +0100  
**To:** Land By og Kultur-Fællespostkasse  
**Cc:** Shannie Dianna Sandris Pedersen  
**Subject:** Vejdirektoratets bemærkninger til Ringkøbing-Skjern Kommunes indkaldelse af ideer til planlægning for erhvervsområde nord for Nørremarksvej i Tarm med tilhørende miljøvurdering  
**Attachments:** Vejdirektoratets bemærkninger til Ringkøbing-Skjern Kommunes indkaldelse af ideer til planlægning for erhvervsområde nord for Nørremarksvej i Tarm.pdf, Signaturbevis.txt  
**Categories:** Erhvervsområde Nørremarkavej Tarm

**VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !**

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rskk.dk/feedentry/157267>

Til Ringkøbing-Skjern Kommune, Land, By og Kultur

Vedhæftet fremsendes Vejdirektoratets bemærkninger til Ringkøbing-Skjern Kommunes indkaldelse af ideer til planlægning for erhvervsområde ved Nørremarksvej, Tarm med tilhørende afgrænsningsnotat forud for miljøvurdering.

I er velkomne til at kontakte undertegnede sagsbehandler, hvis der er spørgsmål eller bemærkninger til det fremsendte.

Venlig hilsen

**Peder Møller**  
Landinspektør  
Planlægning og myndighed (Aalborg)



Niels Bohrs Vej 30  
Postboks 8125  
9220 Aalborg Øst

Telefon +45 7244 3333  
Direkte +45 7244 2050  
Mobil +45 2246 0265

[pemo@vd.dk](mailto:pemo@vd.dk)  
[vejdirektoratet.dk](http://vejdirektoratet.dk)

*Med udgangspunkt i bæredygtig udvikling arbejder Vejdirektoratet for, at mennesker og gods kommer nemt og sikkert frem.*  
[Læs om Vejdirektoratets behandling af personoplysninger.](#)

Ringkøbing-Skjern Kommune  
Ved Fjorden 6  
6950 Ringkøbing

Via e-mail til [land.by.kultur@rksk.dk](mailto:land.by.kultur@rksk.dk)

Dato	4. december 2023
Sagsbehandler	Peder Møller
Mail	pemo@vd.dk
Telefon	+45 7244 2050
Dokument	20/14344-157
Side	1/2

### **Vejdirektoratets bemærkninger til Ringkøbing-Skjern Kommunes indkaldelse af ideer til planlægning for erhvervsområde nord for Nørremarksvej i Tarm**

Vejdirektoratet har den 27. november 2023 modtaget Ringkøbing-Skjern Kommunes indkaldelse af ideer til planlægning for erhvervsområde nord for Nørremarksvej i Tarm.

Høringsbrevet er vedlagt "Afgrænsningsnotat forud for miljøvurdering af Forslag til Tillæg nr. 42 til Kommuneplan 2021-2033 -Forslag til Lokalplan nr. 502 for et område til et erhvervsformål ved Nørremarksvej, Tarm".

Høringsfrist er 11. december 2023.

#### ***Vejdirektoratets bemærkninger***

Vejdirektoratet har følgende bemærkninger:

Planområdet grænser mod syd op til statsvej 339 Tarm-Grindsted.

#### ***Planer for en omfartsvej nord om Tarm***

Den sydøstlige del af planområdet gennemskæres af en vejplanlinje for en omfartsvej nord om Tarm jf. VD-vejprojekt fra 1992. Se figur 1 herunder.

Vi forudsætter, at Vejdirektoratets planer for en omfartsvej nord om Tarm respekteres i videre planlægning.

#### ***Adgangsforhold***

Ifølge det fremsendte afgrænsningsnotat planlægges der på nuværende tidspunkt for en yderligere vejtilslutning til planområdet fra Nørremarksvej jf. forhåndsdialog med Vejdirektoratet (som er vejmyndighed for både Nørremarksvej og Åboulevarden).

Vi skal opfordre til, at der som en del af miljøvurderingen foretages en trafikal vurdering af konsekvenserne af en ny vejtilslutning og at Vejdirektoratets planer for en omfartsvej nord om Tarm indgår i en sådan vurdering.

### **Vejbyggelinjer**

Der er tinglyst vejbyggelinjer på ejendomme langs statsvej 339 Tarm- Grindsted. Byggelinjeafstanden er  $18\text{ m} + 2 \times \text{højdeforskellen mellem vejniveau og terræn} + 1\text{ m}$  passagetillæg.

Byggelinjeafstanden måles fra statsvejens midte.

Vi forudsætter, at byggelinjearealet i den videre planlægning friholdes for bygninger og andre faste anlæg.



Figur 1. Planområde og vejplanlinjer for omfartsvej nord om Tarm

Vi skal opfordre til en tidlig dialog om den videre planlægning i forhold til ovennævnte emner.

Med venlig hilsen



Peder Møller  
Landinspektør



**From:** Ribe Stift  
**Sent:** Wed, 6 Dec 2023 14:44:23 +0100  
**To:** Land By og Kultur-Fællespostkasse  
**Cc:** Skjern Provsti; Tarm Sogns Menighedsråd (9122)  
**Subject:** Til Ringkøbing-Skjern Kommune, Ribe Stiftsøvrighedens høringsvar vedr. indkaldelse af ideer og forslag til planlægning af et område til et erhvervsområde ved Nørremarksvej, Tarm. (STPR F2: 2699209)  
**Attachments:** Ribe Stiftsøvrighedens høringsvar vedr. indkaldelse af ideer og forslag til planlægning af et område til et erhvervsområde ved Nørremarksvej, Tarm..pdf, Skærmbillede Meddelelse fra Plandata.dk om forslag for indkaldelse af idéer og forslag, Erhvervsområde ved Nord for Nørremarksvej, Tarm, Ringkøbing-Skjern Kommune.pdf, Signaturbevis.txt

**VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !**

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSJ, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Til Land By og Kultur,

Ribe Stiftsøvrigheden sender hermed høringsvar vedr. indkaldelse af ideer og forslag til planlægning af et område til et erhvervsområde ved Nørremarksvej, Tarm.

Se venligst vedhæftede.

Menighedsrådet modtager denne mail til orientering.

Med venlig hilsen

**Ioana Nitu**

Stiftsmedarbejder

Ribe Stift



Korsbrødregade 7  
DK- 6760 Ribe.  
direkte tlf. 40 10 04 78  
mail: [ion@km.dk](mailto:ion@km.dk)

[Læs om hvordan Ribe Stift behandler dine persondata](#)



**Til:** Aalborg Stift (KMAAL@KM.DK)  
**Fra:** [plandata\\_noreply@erst.dk](mailto:plandata_noreply@erst.dk) ([plandata\\_noreply@erst.dk](mailto:plandata_noreply@erst.dk))  
**Titel:** Meddelelse fra Plandata.dk om forslag for indkaldelse af idéer og forslag, Erhvervsområde ved Nord for Nørremarksvej, Tarm, Ringkøbing-Skjern Kommune  
**E-mailtitel:** Meddelelse om statusændring til forslag for indkaldelse af idéer og forslag: "Erhvervsområde ved Nord for Nørremarksvej, Tarm", Ringkøbing-Skjern kommune  
:

**Sendt:** 27-11-2023 01:01

Der er blevet indberettet ændringer til Plandata.dk, og nedenstående plan har gennemgået et statusskift:

Planid: 11285495

Kommune: Ringkøbing-Skjern

Plantype: indkaldelse af idéer og forslag

Planstatus: forslag

Plannavn: Erhvervsområde ved Nord for Nørremarksvej, Tarm

Forslagsdato: 12-09-2023

Startdato for høringsperiode: 27-11-2023

Slutdato for høringsperiode: 11-12-2023

Link til plandokumentet: [https://dokument.plandata.dk/85\\_11285495\\_1700741930919.pdf](https://dokument.plandata.dk/85_11285495_1700741930919.pdf)

Planen er sendt i forslag.



Ringkøbing-Skjern Kommune  
Land By og Kultur,  
E-mail: [land.by.kultur@rksk.dk](mailto:land.by.kultur@rksk.dk)

Sagsnummer: 2023 - 34395  
Aktid.: 2699209  
Sagsbeh.: ION

Ribe, den 06. december 2023

## Høringssvar vedr. indkaldelse af ideer og forslag til planlægning af et område til et erhvervsområde ved Nørremarksvej, Tarm.

Ribe Stiftsøvrigheden har den 30. november 2023 fra Ringkøbing-Skjern Kommune i samarbejde med Plandata den 2023 modtaget indkaldelse af ideer og forslag til planlægning af et område til et erhvervsområde ved Nørremarksvej, Tarm i høring. Stiftsøvrigheden har vurderet planen.

### Af planen fremgår følgende:

- Ringkøbing-Skjern Kommune skal i gang med at udarbejde et plangrundlag for et område til erhvervsområde ved Nørremarksvej, Tarm. Det besluttede Økonomiudvalget på deres møde den 12. september 2023. Plangrundlaget vil bestå af både en lokalplan og et tillæg til kommuneplanen. Formålet med planlægningen, er at give mulighed for at etablere virksomheder i forskellige størrelse og typer. Anvendelse fastlægges til virksomheder i miljøklasse mellem 3-6 og pladskrævende udvalgsvarer.
- De indkomne ideer og forslag vil blive vurderet og eventuel indgå i den videre planlægning. Der vil senere blive offentliggjort et forslag til lokalplan og tillæg til kommuneplanen samt en tilhørende miljørapport.

Tarm Kirke ligger ca. 1 km syd projektområdet. Lokalplanen ligger udenfor Tarm Kirkes kirkebyggelinjer og kirkeomgivelser.

### Stiftsøvrighedens høringssvar

Indledningsvis skal nævnes, at kirkerne i Danmark er en væsentlig del af kulturhistorien, og mange af dem ligger som væsentlige kendingsmærker i landskabet, samt en del af arkitektonisk og arkæologisk arv. Kirkerne og deres omgivelser skal søges bevaret på en sådan måde, at harmonien mellem kirke og omgivelser opretholdes.

Stifterne og kommunerne skal derfor sikre indsynet til og udsynet fra kirkerne, og skal gennem de udpegede kirkebeskyttelsesområder bidrage til at sikre, at kirkerne bevares som tydelige kendingsmærker i landskabet og respekteres i den kommunale planlægning. Indenfor alle Exner-fredninger skal Ribe Stift høres.

Ribe Stiftsøvrigheden vurderer, at planforslaget ikke vil have påvirkning af udsyn fra eller indsyn til kirken og ikke vil virke generende for kirkes omgivelser.

Ribe Stiftsøvrigheden har ingen bemærkninger til indsendte planforslaget.

Ribe Stiftsøvrigheden henstiller til, at kommunen fremadrettet fortsat inddrager de kirkelige myndigheder i eventuelle ændringer i planlægningen.

Link til plandokumentet: [https://dokument.plandata.dk/85\\_11285495\\_1700741930919.pdf](https://dokument.plandata.dk/85_11285495_1700741930919.pdf)

På vegne af Ribe Stiftsøvrigheden  
Med venlig hilsen



Ioana Nitu  
Stiftsmedarbejder

Kopi er sendt til: Skjern Provsti  
Tarm Sogns Menighedsråd (9122)

The screenshot shows a webGIS application interface. At the top, the browser address bar displays the URL: <https://webgis.kirkenettet.dk/?Zoom=20000&X=715245.1826285&Y=6134830.473168>. Below the address bar, there are navigation icons and a search bar. The main map area shows a geographical view of Tarm, with a red polygon highlighting a specific area. A yellow line with a circular end point connects the center of the red area to a text box that reads "Længde: 1,01 km" and "Ialt: 1,01 km". The map includes labels for "Vestermarken", "Tarm", "Sonderby", and "Soparken Tarm".

On the left side, there is a "Funktioner" sidebar with a "TemaValg" section. The "Administrative grænser" folder is expanded, showing options for "Sogn", "Provsti", "Stift", "Kirkebyggelinjer" (checked), "Kommunegrænser", "Matrikel", and "Adresser". Other folders include "Kirker og kirkegårde", "Plantemaer", "Kirkebeskyttelseszoner", "Arealinfo", "Folkekirkens arealer 2019", and "Muligheder for arealanvendelse".

At the bottom right, a "Signaturforklaring" legend is visible, listing various map symbols and their corresponding data layers. The legend includes:

- Kirkebyggelinjer (Red circle)
- Kirkebyggelinjer (Red square)
- Kirker (Black cross)
- Lokalplan forslag (Grey square)
- Kommuneplantillæg (forslag) (Light blue square)
- Kirkeindsigtsområde (Dark blue square)
- Kirkeomgivelse(VEJ) (Blue square)
- Kirkeomgivelser(STR) (Blue square)
- Kirkezone 1 (Blue square)
- Kirkezone 2 (Blue square)
- Kirkezone 3 (Blue square)
- Fjernbeskyttelseszoner (Blue square)
- Kirkeomgivelse(HUR) (Blue square)

The status bar at the bottom of the application shows the coordinates "x: 470519.34468, y: 6196738.53425", a scale of "1 : 20000", a distance of "Ialt: 1,01 km", a total area of "6.99 x 3.31 km", and a "Tooltip: Deaktiveret" status.



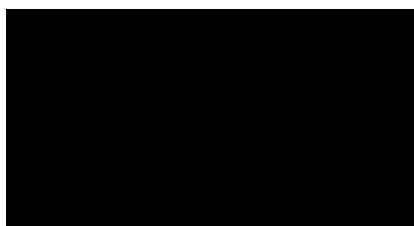
**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Mon, 11 Dec 2023 11:20:06 +0100  
**To:** Land By og Kultur-Fællespostkasse; Shannie Dianna Sandris Pedersen  
**Subject:** Idéer og forslag til erhvervsområde ved Nørremarksvej Tarm  
**Attachments:** Nørremarken DOF indsigelse dec 2023.docx  
**Categories:** Erhvervsområde Nørremarkavej Tarm

**VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !**

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rsk.dk/feedentry/157267>

Att: Shannie. D. S. Pedersen

DOF Vestjyllands bemærkninger til ovenstående er vedhæftet.



Til  
Ringkøbing-Skjern Kommune  
[Land.by.kultur@rksk.dk](mailto:Land.by.kultur@rksk.dk)  
Att Shannie D.S.Pedersen

11. december 2023

### **DOF Vestjylland bemærkninger til "Idéer og forslag til erhvervsområde ved Nørremarksvej, Tarm".**

Ringkøbing Skjern Kommune har som led i planlægningen af ovennævnte erhvervsområde udarbejdet en screeningsrapport forud for en miljøvurdering af planerne.

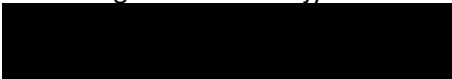
DOF Vestjylland skal gøre opmærksom på den manglende screening i forhold til Fuglebeskyttelsesdirektivet. Skjern Å/ Enge er Fuglebeskyttelsesområde nr 118, grænsende direkte op til det afgrænsede erhvervsområdeprojekt. For at overholde lovgivningen, skal kommunen screene for fuglearterne på udpegningsgrundlaget (bilag 1 arter i Fuglebeskyttelsesdirektivet) og for de forstyrrelser, det vil medføre med byggeri, mere afgang mv, for fuglene og deres levesteder i Skjern Enge. Ifølge Lov om Miljøvurdering skal der udarbejdes en miljøvurdering, hvis projektet antages at få væsentlig indvirkning på et udpeget internationalt naturbeskyttelsesområde (N2000 område) herunder fuglebeskyttelsesområder. DOF Vestjylland forventer, at Fuglebeskyttelsesområde nr. 118 miljøvurderes.

DOF Vestjylland skal gøre opmærksom på, at det er anden gang inden for den seneste måned, at vi må gøre kommunen opmærksom på en manglende screening og miljøvurdering i forhold til Fuglebeskyttelsesdirektivet og Lov om Miljøvurdering. Vi ser frem til, at det ikke sker fremadrettet.

Med hensyn til kommunens indkaldelse af idéer og forslag til erhvervsområdet, mener DOF Vestjylland, at Skjernådalens skal friholdes for bebyggelse. Den brede og ubebyggede Skjernådal er unik og karakteristisk for det vestjyske ådalslandskab.

Kommunen bør foretage en risikovurdering, som vurderer sandsynligheden for en vådere ådal og dermed risiko for oversvømmelse af de lave jorde. Byggeri op ad Ringvejen vil forstyrre ådalslandskabet mindst og være mindst udsat for oversvømmelse.

På vegne af DOF Vestjyllands lokalafdeling



**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Sat, 9 Dec 2023 19:46:32 +0100  
**To:** [REDACTED] Land By og Kultur-Fællespostkasse  
**Subject:** Ideer og forslag til erhvervsområdet ved Nørremarksvej, Tarm - Att. Shannie D.S. Pedersen

**VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !**

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Kære Ringkøbing-Skjern Kommune

Vi indsender hermed nogle bemærkninger, i forbindelse med at I er i gang med at udarbejde et plangrundlag til et erhvervsområde.

Vi bor lige klods op af det område, hvor der planlægges at skulle være erhverv. Og dette skaber selvfølgelig nogle bekymringer hos os, og hvilken indvirkning det vil have.

Først og fremmest vil det være rart at kunne få belyst, hvilken type erhverv/virksomheder der er tale om der skal bygges. Vi er især bekymret for, om det vil være den type erhverv som skaber støj- og lugtgener, samt skaber en masse ekstra trafik som også støjer.

Hvis der er tale om tung erhverv og/eller erhverv, hvor der vil være støj- og lugtgener fra, så har vi en række tiltag, som vi gerne ser at der bliver taget med:

- At der kommer en slags indgangskørsel og udkørsel mellem Tarm og Skjern. Og måske også ned mod genbrugskørslen. Der skal ikke laves noget ind og udkørsel i nærheden af vores grund.
- Støjvold med en minimumshøjde på 4 meter ude ved ringvejen samt lydisolerende vægge, da der vil være meget mere trafik og dermed larm og støj.

Eller i værste tilfælde må der kigges på, om kommunen skal opkøbe vores bolig og grund.

Vi ser helst gerne, at der ikke kommer virksomheder, som vil føre støj og lugtgener med sig.

Uanset om der vil være tale om tung eller lettere erhverv, så ser vi gerne at der kommer noget lydisolering og en form for afskærmning, såsom støjvold og lydisolerende vægge. For uanset hvilken slags erhverv der vil være tale om, så vil det utvivlsomt skabe mere trafik og mere larm.

[REDACTED]

**From:** Mads Bank-Mikkelsen  
**Sent:** Mon, 11 Dec 2023 13:22:01 +0100  
**To:** Land By og Kultur-Fællespostkasse  
**Cc:** Peder Bach Thøgersen  
**Subject:** Input vedr. Indkaldelse af ideer og forslag til planlægning af et område til erhvervsområde ved Tarm  
**Attachments:** Hoveddokument.pdf, memometadata.xml, Signaturbevis.txt

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSK, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej

Hermed input til vedlagte forslag fra Naturstyrelsen Blåvandshuk

1) Vedadgangen/vejretten til Naturstyrelsens p-plads og arealer i Skjern enge ved Nørremarksvej mv skal bibeholdes. Dette som adgangspunkt for friluftslivet, herunder især lystfiskere, jægere fugleinteresserede og andre naturbrugere som aktivt bruger Naturstyrelsens arealer i Skjern enge. Vejen anvendes desuden som adgangsvej for forpagtere der forestår naturplejen i Skjern enge.

2) Der bør etableres lyd- og lysdæmpende foranstaltninger mod nord og øst således at unødige forstyrrelser undgås ud i Natura2000 området. Dette feks ved etablering af et 20 meter bredt løvtræbælte og evt. jordvold. Der bør også stilles krav om at belysning inden for industrirådet kun må pege mod syd. Idet området ligger op af Natura2000 område nr. 68 Skjern år bør eventuelle konsekvenser ved eventuel etablering af et erhvervsområde helt op til Skjern enge klarlægges.

3) Området der påtænkes planlagt for er i kommunens egen landskabsanalyse fra 2019 udpeget til at have 'særlige udsigter' (s.329) samtidig med at der er tilknyttet et særligt oplevelsesrigt landskab. Hvis udpegningerne skal respekteres bør etablering af et erhvervsområde ved Nørremarken tage hensyn hertil.

[https://gisext.rksk.dk/pdf/Landskabskarakteranalyse/Landskabskarakteranalyse\\_omr\\_11.pdf](https://gisext.rksk.dk/pdf/Landskabskarakteranalyse/Landskabskarakteranalyse_omr_11.pdf)

3) Der bør tages hensyn til fortidsminder i området.

De bedste hilsner

Mads Bank-Mikkelsen  
Skovfoged | Naturstyrelsen Blåvandshuk  
+45 72 54 35 28 | +45 21 41 86 13 | mabmi@nst.dk |

Miljøministeriet  
Naturstyrelsen | Ålholtvej 1 | 6840 Oksbøl | Tlf. +45 72 54 30 00 | nst@nst.dk | [www.naturstyrelsen.dk](http://www.naturstyrelsen.dk)  
EAN 5798000860575  
CVR 33157274

-----Oprindelig meddelelse-----

Fra: indgaende@ngdp.seposervices.dk <indgaende@ngdp.seposervices.dk>

Sendt: 27. november 2023 08:23

Til: NST - Naturstyrelsens hovedpostkasse <nst@nst.dk>

Emne: brev

Digital post meddelelse

Hoveddokument:  
- Hoveddokument.pdf

**From:** [REDACTED]  
**Sent:** Sun, 10 Dec 2023 19:54:10 +0000  
**To:** Land By og Kultur-Fællespostkasse  
**Cc:** Politiker Jesper Lærke; Politiker Kristian Andersen; Steen Rosby; Per Østergård; Handelsforening Skjern-Tarm; 'jacob@handelsraadet.dk'  
**Subject:** Idéer og forslag til erhvervsområde ved Nørremarksvej, Tarm - Att. Shannie D. S. Pedersen  
**Attachments:** Tarm Nord.pdf

**VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !**

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej,

Jeg vedhæfter Tarm Handelsforenings forslag til planlægning af området nord for Nørremarksvej.

Med venlig hilsen

[REDACTED]  
Formand Tarm Handelsforening

**Dansk Outlet**

[REDACTED]



## Tarm Nord: Udfordringer og Fremtidsudsigter for Detailhandel

### Baggrund:

Lokalplanen for aflastningscenteret i Tarm Nord blev udarbejdet i midten af halvfemserne. På det tidspunkt blev der sandsynligvis ikke taget højde for den nuværende tendens med en afmatning i bymidterne i handelsbyer i Danmark. Kundens præferencer har ændret sig, hvor større butikker og nem adgang til parkering er i fokus.

### Tarm Bymidtes Udfordringer:

Tarm bymidte har aldrig haft mange store butikslokaler til at imødekomme den nødvendige udvikling. Dette har muligvis hurtigere end forventet understreget, at bymidter står over for en udfordrende fremtid. Mens andre bymidter kæmper med at tiltrække nye erhvervsdrivende, ville opfordringen til nye butiksåbninger i den nuværende tid med butiks lukninger sandsynligvis resultere i hurtig nedlukning.

### Sammenligning med Nyopførte Bydele:

Når man ser på nyopførte bydele i storbyer, er det ikke uden grund at der er en tendens til at undlade butikker på stueetagen ud over fødevarerbutikker. Disse butikker samles typisk i klynger i indkøbscentre eller lignende områder.

### Udfordringer for Etablering af Butikker:

Det er udfordrende for enkeltpersoner at låne penge til at etablere butikker. Der er få, der ønsker at arbejde det antal timer, der kræves, og manglen på samme indkøbsstyrke og kædeaftaler som store kæder nyder godt af, udgør en udfordring.

### Fremtidens Detailhandel:

Fremtidens detailhandel ligger primært i detailkæder, der foretrækker at etablere sig i områder med andre detailkæder og en allerede eksisterende strøm af handlende, snarere end i bymidter.

### Spørgeundersøgelse og Udbud af Detailkæder:

I en spørgeundersøgelse foretaget af Ringkøbing Fjord Handelsråd efterspørges der mange kædebutikker både i Skjern-Tarm og resten af kommunen. Mangel på et varieret udbud af detailkæder har resulteret i, at mange indbyggere vælger at handle i andre kommuner.

### Gågadeoplevelsen:

I modsætning til Ringkøbing har Skjern-Tarm ikke en gågade, hvor man kan parkere bilen og nyde en gåtur rundt i butikkerne eller slappe af på en café. I Skjern oplever butikkerne, at de handlende ofte kører bilen til den næste butik i stedet for at gå.

## Tarm Nord: Et Trafikalt Knudepunkt og Handelscentrum

### Trafik og Rundkørsel:

Trafiktællinger i 2022 viste, at dagligt kørte 12.849 biler nord for rundkørslen mod Skjern. I 2023 steg dette tal til over 13.000 biler ifølge Trafikstyrelsens oplysninger. Dette gør rundkørslen til den mest trafikerede i vores kommune. Samtidig må vi huske på den interne bytrafik, der ikke når rundkørslen, da folk stopper for at handle i ABC eller Løvbjerg, samt de biler, der kører øst mod vest og ikke registreres nord for rundkørslen. Det samlede antal passerende biler er derfor højere end de 13.000, der er målt mod nord.

### Detailhandelens Styrke:

Tarm Nord er et handelscentrum med imponerende besøgstal. Kundetællere på ABC's og Løvbjerg's parkeringspladser har registreret 2.5 millioner kunder om året. Dertil kommer 80.000 årlige kunder til Dansk Outlet. Sammenlignet med Ringkøbings gågade, der måler under 500.000 årlige besøgende, og Herning Center med 3,7 millioner besøgende, viser tallene i Tarm Nord en imponerende styrke, især hvis udbuddet af butikker var på niveau med Herning Centret.

### Oplandets Betydning:

Tarm Nord har en strategisk beliggenhed med ligelig afstand til Esbjerg, Holstebro og Herning. Der er kunder, der kommer fra Varde, Ølgod og Ringkøbing. Tarm Nord er mere tilgængelig end Esbjerg og kan tiltrække flere kunder fra disse områder. Samlet set er der 88.000 indbyggere, der har kortere afstand til Tarm Nord end til de tre store byer. Dertil kommer turister, der besøger Destination Vesterhavet, hvor Tarm Nord er centralt placeret.

### Turisme og Onsdagsmarked:

En betydelig del af Tarm Nord's besøgende er turister, både danske og udenlandske. For eksempel er den korteste rute fra Hamborg til Søndervig gennem rundkørslen i Tarm Nord. Onsdagsmarkedet i Tarm tiltrækker omkring 80.000 gæster i løbet af en sæson, hvoraf mange er turister. Dette bidrager til en stigning i omsætningen for butikkerne i området.

### Pladsmangel og Udfordringer:

Desværre har Tarm Handelsforening stået over for pladsmangel og har undersøgt mulighederne for at flytte virksomheder, der ikke er detailhandel væk fra den nuværende Tarm Nord. Arkitekt Bo Christensen har bidraget med kreative tanker til områdets udvikling, men der er endnu ikke fundet en løsning med grundejerne i området. Selvom kommunen ejer grunde bagved ABC, er der ingen butikker, der er interesserede i at etablere sig på en mindre synlig placering.

### Skjern Midtby og Detailhandel:

Sammenlignet med Tarm Nord oplever Skjern Midtby ikke samme tilstrømning af turister eller onsdagsmarkedets effekt. De servicerer primært lokalbefolkningen fra Skjern og Tarm. Trods tilstedeværelsen af butikker som Normal, er sandsynligheden for tiltrækning af andre store detailkæder i området begrænset.

## Visionær plan for Tarm: Udviklingen af en Unik Outlet-Bydel i Tarm Nord

Tarm Handelsforening ønsker at præsentere en vision for udviklingen af en ny bydel i Tarm, som en del af helhedsplanen for Skjern-Tarm. Vi mener, at kommunens syn på vejen mellem byerne spiller en vigtig rolle i at skabe en mere integreret bystruktur.

Vi erkender behovet for en plan for anvendelsen af de grunde, der vil blive udstykket langs kommunens mest trafikerede strækning, især med fokus på detailhandel og den unikke eksponering, dette område vil have.

Det er realistisk at forvente, at en fuld udnyttelse af det planlagte område er en udfordring. Derfor er vi nysgerrige på, om kommunen har udarbejdet en strategi for aktivt salg af disse grunde og en plan for at tiltrække virksomheder til Tarm.

Vi er bekendt med den udfordring, det er at udvikle et erhvervsområde og markedsføre det, især set i lyset af situationen i Skjern, hvor tomme erhvervsgrunde har stået ubenyttede i årtier. Derfor opfordrer vi til at prioritere salget af eksisterende erhvervsgrunde i Skjern først, før der investeres i nye grunde i Tarm.

Vi ser en unik og overset mulighed for at udvikle handelscentret Tarm Nord. Ved at tænke kreativt og skabe en unik oplevelse har vi potentialet til at fastholde vores nuværende indbyggere og tiltrække kunder fra et bredere opland.

Vi har haft kontakt med ejendomsudviklere, som er interesserede i at udvikle detailhandlen nord for Nørremarksvej. Vi håber, at kommunen vil åbne op for denne mulighed, da disse udviklere ikke ønsker at etablere sig uden kommunens engagement.

Vores vision er at skabe en ny bydel med en samlet helhedsplan for butikkerne i området. Vi foreslår udviklingen af en outlet-bydel med en åben gågade og unik arkitektur, hvor hver butik har sit eget karakteristiske udtryk. Vi forestiller os et outlet center, som det kendes fra udlandet og Ringsted, hvor Danmarks eneste Outlet by ligger.

Med 60 butikker kunne der skabes op mod 300 arbejdspladser, og da sortimentet ville være anderledes end i Skjern Midtby, ville en outlet-bydel ikke have stor indflydelse på byens butikker. Vi forestiller os, at en outlet-bydel vil tiltrække turister og øge omsætningen fra denne gruppe i kommunen. Ringsteds Outlet by har kunder fra hele Sjælland, og vi mener, at en Outlet bydel i Tarm Nord vil tiltrække kunder i en radius af 100 km.

Vi ser frem til at samarbejde om at realisere denne vision og skabe en attraktiv destination for både lokale og besøgende.

Med venlig hilsen,

  
Formand Tarm Handelsforening

**From:** Land By og Kultur-Fællespostkasse  
**Sent:** Tue, 12 Dec 2023 08:22:06 +0100  
**To:** Shannie Dianna Sandris Pedersen  
**Subject:** VS: Ideér og forslag til erhvervsområde ved Nørremarksvej, Tarm - Att. Shannie D. S. Pedersen  
**Attachments:** cid0C6665B1-DB49-41CA-B590-FD377F29AD5D.pdf  
**Categories:** Erhvervsområde Nørremarkavej Tarm

Med venlig hilsen

**Karen Rindom**

Administrativ sagsbehandler

Land, By og Kultur, Byg og Miljø  
Smed Sørensens Vej 1, 6950 Ringkøbing  
tlf. 99 74 15 50  
e-mail: [karen.rindom@rksk.dk](mailto:karen.rindom@rksk.dk)



---

**Sendt:** 11. december 2023 20:28

**Til:** Land By og Kultur-Fællespostkasse <land.by.kultur@RKSJ.DK>

**Emne:** Ideér og forslag til erhvervsområde ved Nørremarksvej, Tarm - Att. Shannie D. S. Pedersen

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RKSJ, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rksk.dk/feedentry/157267>

Hej,

Se vedhæftet bilag.

Hilsen



## **VEDR.: ERHVERVSOMRÅDE VED NØRREMARKSVEJ, TARM**

Vi fremsender hermed vores indsigelse mod og forslag til det planlagte erhvervsområde ved Nørremarksvej i Tarm. Sagsnummer 23-007039.

Vi er først og fremmest overraskede over, at dette er så langt i processen uden vores viden eller inddragelse heri. Det forlyder, at der har været møde med vores naboer herom, uden at vi er blevet orienteret.

Vi er bekymrede for, at det forslag, der foreligger, vil have en større negativ betydning for vores ejendom, hvorfor vi her giver vores indsigelse.

Da kommunen i forvejen ejer matr. 7m, som går tværs gennem - og deler vores ejendom i matr. 166 og 7p, vil vi derfor foreslå, at kommunen også inddrager vores ejendom i lokalplanen.

Dette fordi:

- Det stopper udviklingsmulighederne for vores ejendom.
- Vi "skæres over" af materielgården.
- Vi er den eneste ejendom i spil.
- Der kan blive et sammenhængende industriområde - uden beboelser, der kan blive generet af industri.
- Ved jernbanen er der i forvejen en naturlig grænse ud mod engene/vådområderne.

Vi ser frem til at høre fra jer, og forventer bekræftelse på modtagelse af denne indsigelse.

